На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник Републике Србије'', број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 40. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“ број 4/2019), члана 179. Пословника Скупштине општине Владичин Хан („Службени гласник Града Врања“ број 9/2019), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 22.12.2019. године, донела је

**О Д Л У К У**

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (у даљем тексту: **План**).

**Члан 2.**

Прелиминарне границе Плана обухватају подручје од око 434 ha, дефинисанo територијом КО Владичин Хан и део КО Кржинце .

Граница планског обухвата из претходног става је оквирна, биће ближе утврђена у фази израде нацрта Плана.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана садржани су Просторном плану општине Владичин Хан (“Службени гласник града Врања”, број 21/10), којим је дефинисана саобраћајна и инфраструктурна мрежа као и претежна намена површина.

За потребе израде Плана, расположиве су катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Врање.

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

**Члан 5.**

Основни циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, односно обезбеђивање просторних услова за:

* уређење дела насељеног места;
* границе подручја обухваћене планом;
* поделу простора на посебне целине и зоне;
* одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
* утврђивање регулационих линија улица, нивелационих кота раскрсница улица и површина јавне намене;
* правце, коридоре и капацитете саобраћајница, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.

**Члан 6.**

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објекaта јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

**Члан 7.**

Рок за израду Плана регулисаће се посебним Уговором између обрађивача и носиоца израде Плана.

**Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Општине Владичин Хан.

**Члан 9.**

Рани јавни увид и јавни увид ће се обавити у просторијама Општине Владичин Хан, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању у складу са законом.

**Члан 10.**

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), на основу предходно прибављеног Мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Владичин Хан, број 501-66/2019-03 од 29.10.2019.године. Одлука је објављена у „Службеном гласнику Града Врања“ број 25/2019.

**Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу 8 данa од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-175/3/19-I**

**ЗАМЕНИК** **ПРЕДЕСЕДНИКА**

**Мирослав Ђорђевић**

**Графички прилог уз одлуку**

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

